



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: Opere di razionalizzazione degli spazi interni per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi".

Impresa – Edilizia Milone S.R.L.

Contratto - n. 14360 del 05/04/2016

DIREZIONE LAVORI : Arch. Matteo Venuto

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carmelo Battaglia

RELAZIONE TECNICA

Premesso :

Che con Determina Dirigenziale n. 1280 del 30/11/2015 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

A)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€	139.956,74
	<i>Che comprende</i>			
	a1) oneri attuazione piani di Sicurezza	€ 2.460,69		
	a2) oneri manodopera	€ 55.286,51		
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 57.747,20		
	RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO		€	82.209,54
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	30.790,48	
	B2) Incentivo progettazione (art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006) + quota IRAP	€	2.822,93	
	B3) Copertura assicurativa (art. 92 c. 7 bis D.Lgs. 163/2006)	€.	500,00	
	B4) Oneri di accesso a discarica	€.	2000,00	
	B5) Imprevisti ed arrotondamento	€.	3.899,85	
	B6) Per ripristino impianto di climatizzazione	€.	20.000,00	
	B7) Contributo AVCP	€.	30,00	
	<i>somme a disposizione</i>	€	60.043,26	€ 60.043,26
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

Che con Verbale di gara del 22/12/2015 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla

Edilizia Milone S.R.L., mediante trattativa privata con il ribasso del 12,9833 % ;

Che con contratto n. 14360 di repertorio del 05/04/2016, la Ditta Edilizia Milone S.R.L., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 129.283,23 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza e manodopera, oltre IVA;

pertanto il quadro economico rimodulato successivo alla gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA

A)	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	€ 139.956,74	€	139.956,74
	<i>Che comprende</i>			
	A.1) Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			
	A.2) oneri attuazione piani di Sicurezza € 2.460,69			
	A.3) oneri manodopera € 55.286,51			
	A.4) totale oneri non soggetti a ribasso € 57.747,20	€ 57.747,20		
	A.5) Importo lavori a base d'asta	€ 82.209,54		
	A.6) Ribasso sui lavori a b.a. 12,9833 %	€ 10.673,51	€	10.673,51
	A.7) Lavori al netto del ribasso d'asta		€	129.283,23
B)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>			
	B.1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€ 28.442,31		
	B.2) Incentivo progettazione (art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006) + quota IRAP	€ 2.822,93		
	B.3) Copertura assicurativa (art. 92, c. 7 bis D.Lgs. 163/2006)	€ 500,00		
	B.4) Oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00		
	B.5) Imprevisti ed arrotondamento	€ 3.899,85		
	B.6) Per ripristino impianto di climatizzazione	€ 20.000,00		
	B.7) Contributo AVCP	€ 30,00		
	B.8) CPT - 20,00% / A.6	€ 2.134,70		
	B.9) Accantonamento quota R.A. 50,00%	€ 4.269,40		
	B.10) Totale somme a disposizione	€ 64.099,20	€	64.099,20
	IMPORTO TOTALE		€	193.382,43
	ECONOMIE		€	6.617,58
	<i>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</i>		€	200.000,00

Che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 23/03/2016, ai sensi dell'art. 153 comma 4 e art. 154 del D.P.R. 207/2010;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 180 pertanto la data di ultimazione è il 18/09/2016;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Arch. Matteo Venuto, Istruttore Tecnico Direttivo dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva delle "Opere di razionalizzazione degli spazi interni per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi";

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti nel progetto originario;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

Che l'importo complessivo dei lavori non supera il limite imposto dal art. 161 del DPR 207/2010;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

AREA ESTERNA

- Rimozione intonaco muro di contenimento di accesso al seminterrato, in quanto presenta numerose crepe, il trattamento anticorrosivo delle armature, e la successiva intonacatura;
- Picchettatura di intonaco delle colonne e del terrazzino posto all'ingresso principale della struttura, montaggio ponteggio, rimozione intonaco, trattamento anticorrosivo armature, successiva intonacatura finitura e tinteggiatura per esterni.
- Pulizia pietra naturale del prospetto principale mediante utilizzo di idropulitrice;
- Fornitura e collocazione di polistirolo a chiusura dell'intercapedine tra i nuovi tramezzi ed il controsoffitto esistente;
- Fornitura e collocazione controsoffitto;
- Sostituzione n. 3 vetri esterni con utilizzo cestello elevatore fino a mt 15,00;

La Perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.161, DPR 207/2010 e dell'art. 205 d.lgs. n. 163/2006 - comma 4;

Per effetto di tale perizia non è prevista nessuna proroga o sospensione.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di € 5.518,96 rispetto al progetto originario, PRELEVANDOLI DALLE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE
«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: Opere di razionalizzazione degli spazi interni per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi".

Impresa – Edilizia Milone S.R.L.

Contratto - n. 14360 del 05/04/2016

DIREZIONE LAVORI: Arch. Matteo Venuto

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carmelo Battaglia

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso :

Che con Determina Dirigenziale n. 1280 del 30/11/2015 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

A)	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>		€	139.956,74
	<i>Che comprende</i>			
	a1) oneri attuazione piani di Sicurezza	€	2.460,69	
	a2) oneri manodopera	€	55.286,51	
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	€	57.747,20	
	RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO		€	82.209,54
B)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	30.790,48	
	B2) Incentivo progettazione (art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006) + quota IRAP	€	2.822,93	
	B3) Copertura assicurativa (art. 92 c. 7 bis D.Lgs. 163/2006)	€.	500,00	
	B4) Oneri di accesso a discarica	€.	2000,00	
	B5) Imprevisti ed arrotondamento	€.	3.899,85	
	B6) Per ripristino impianto di climatizzazione	€.	20.000,00	
	B7) Contributo AVCP	€.	30,00	
	<i>somme a disposizione</i>	€	60.043,26	€ 60.043,26
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

Che con Verbale di gara del 22/12/2015 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla **Ditta Edilizia Milone S.R.L.**, mediante trattativa privata con il ribasso del 12,9833 % ;

Che con contratto n. 14360 di repertorio del 05/04/2016, la Ditta Edilizia Milone S.R.L., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 129.283,23 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza e manodopera, oltre IVA;

pertanto il quadro economico rimodulato successivo alla gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA

A4)	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	€ 139.956,74	€	139.956,74
	<i>Che comprende</i>			
	A.1) Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			
	A.2) oneri attuazione piani di Sicurezza € 2.460,69			
	A.3) oneri manodopera € 55.286,51			
	A.4) totale oneri non soggetti a ribasso € 57.747,20	€ 57.747,20		
	A.5) Importo lavori a base d'asta	€ 82.209,54		
	A.6) Ribasso sui lavori a b.a. 12,9833 %	€ 10.673,51	€	10.673,51
	A.7) Lavori al netto del ribasso d'asta		€	129.283,23
B)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>			
	B.1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€ 28.442,31		
	B.2) Incentivo progettazione (art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006) + quota IRAP	€ 2.822,93		
	B.3) Copertura assicurativa (art. 92 c. 7 bis D.Lgs. 163/2006)	€ 500,00		
	B.4) Oneri di accesso a discarica	€ 2.000,00		
	B.5) Imprevisti ed arrotondamento	€ 3.899,85		
	B.6) Per ripristino impianto di climatizzazione ²	€ 20.000,00		
	B.7) Contributo AVCP	€ 30,00		
	B.8) CPT – 20,00% /A.6	€ 2.134,70		
	B.9) Accantonamento quota R.A. 50,00%	€ 4.269,40		
	B.10) Totale somme a disposizione	€ 64.099,20	€	64.099,20
	IMPORTO TOTALE		€	193.382,43
	ECONOMIE		€	6.617,58
	<i>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</i>		€	200.000,00

Che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 23/03/2016, ai sensi dell'art. 153 comma 4 e art. 154 del D.P.R. 207/2010;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 180 pertanto la data di ultimazione è il 18/09/2016;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Arch. Matteo Venuto, Istruttore Tecnico Direttivo dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva delle "Opere di razionalizzazione degli spazi interni per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi";

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti nel progetto originario;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

Che l'importo complessivo dei lavori non supera il limite imposto dal art. 161 del DPR 207/2010;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

AREA ESTERNA

- Rimozione intonaco muro di contenimento di accesso al seminterrato, in quanto presenta numerose crepe, il trattamento anticorrosivo delle armature, e la successiva intonacatura;
- Picchettatura di intonaco delle colonne e del terrazzino posto all'ingresso principale della struttura, montaggio ponteggio, rimozione intonaco, trattamento anticorrosivo armature, successiva intonacatura finitura e tinteggiatura per esterni.
- Pulizia pietra naturale del prospetto principale mediante utilizzo di idropulitrice;
- Fornitura e collocazione di polistirolo a chiusura dell'intercapedine tra i nuovi tramezzi ed il controsoffitto esistente;
- Fornitura e collocazione controsoffitto;
- Sostituzione n. 3 vetri esterni con utilizzo cestello elevatore fino a mt 15,00;

La Perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.161, DPR 207/2010 e dell'art. 205 d.lgs. n. 163/2006 - comma 4;

Per effetto di tale perizia non è prevista nessuna proroga o sospensione.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di € 5.518,96 rispetto al progetto originario, PRELEVANDOLI DALLE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A)	<i>Importo a base d'asta soggetti a ribasso</i>				€ 146.299,16
	A.1) Ribasso d'asta 12,9833 %				€ 11.496,97
	A.2) Restano lavori al netto				€ 77.054,99
	A.3) Oneri Sicurezza				€ 2.460,69
	A.4) Oneri manodopera				€ 55.286,51
	TOTALE APPALTO AL NETTO				€ 134.802,19
B)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>				
	B1) IVA 22% sui lavori al netto	€	29.656,48		
	B2) Incentivo progettazione (art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006) + quota IRAP	€	2.949,78		
	B3) Copertura assicurativa (art. 92 c. 7 bis D.Lgs. 163/2006)	€	500,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica	€	1.000,00		
	B5) Imprevisti ed arrotondamento	€	0,00		
	B6) Per ripristino impianto di climatizzazione	€	20.000,00		
	B7) Contributo AVCP	€	30,00		
	B8)CPT	€	2.134,70		
	B9) accantonamento R.A.	€	2.309,27		
	<i>somme a disposizione</i>	€	58.580,24	€	58.580,24
	IMPORTO TOTALE			€	193.382,43

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUATTRO del mese di AGOSTO, con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto Milone Salvatore nella qualità di Responsabile della Ditta Edilizia Milone s.r.l., esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo netto di **€ 134.802,19** oltre le somme a disposizione, detto importo è stato aumentato prelevando le somme nell'ambito delle somme a disposizione, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale ;



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: Opere di razionalizzazione degli spazi interni per la funzionalità del Palacultura di Barcellona P.G. "Bartolo Cattafi".

Impresa – Edilizia Milone S.R.L.

Contratto - n. 14360 del 05/04/2016

DIREZIONE LAVORI: Arch. Matteo Venuto

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Carmelo Battaglia

ELENCO NUOVI PREZZI n. 2

Voce	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P. 07 (21.01.11)	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	Mq	€ 10,50
N.P. 08 (21.01.12)	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m ² e per ogni cm di spessore	Mq	€ 3,49
N.P. 09 (21.03.01.02)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.	Mq/cm	€ 41,90
N.P. 10 (09.01.07)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 24,90
N.P. 11 (09.01.09.01)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui;	Mq	€ 19,00

N.P. 12 (21.03.01.01)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	Mq/cm	€ 103,90
N.P. 13 (23.01.01.01.01.01)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	Mq	€ 7,11
N.P. 14	Fornitura e collocazione polistirolo dello larghezza massima di cm. 8 da applicare mediante incollaggio con silicone o colla idonea a parete, per ricoprimento dell'intercapedine creato tra il nuovo tramezzo ed il controsoffitto esistente, per tutto il perimetro dei nuovi tramezzi realizzati al piano terra e primo.	Ml	€ 6,20
N.P. 15 (12.03.02)	Fornitura e posa in opera di controsoffitti piani in rete metallica tipo "Nervometal" del peso non inferiore a 12 N/m ² , smaltata, nervata e striata, assicurata ad adeguata armatura portante con chiodi, graffe, filo di ferro zincato, compresa l'armatura, le opere provvisionali, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	Mq	€ 39,40
N.P. 16 (21.01.19)	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	Mq	€ 4,69
N.P. 17 (11.02.02)	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	Mq	€ 10,40
N.P. 18	Pulizia facciata in pietra ingresso principale mediante l'utilizzo di idropulitrice ad acqua con impiego di solvente sgrassante non corrosivo. Ed ogni altro onere e magistero per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	H	€ 34,00
N.P. 19	Fornitura e collocazione di vetri di sicurezza in sostituzione di quelli esistenti sui prospetti principali del Palacultura, previo smonto degli esistenti ed il successivo smaltimento, compreso e compensato nel presso gli oneri per il nolio di cestello elevatore fino mt 15 di altezza, lo smaltimento ed ongni altro onere e magistero.	A corpo	€ 1.600,00

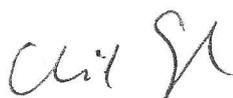
I sopraelencati prezzi sono stati desunti dal Prezziario Regione Sicilia 2013 o ricavati da rigorose analisi effettuate così come disposto dall'art. 163 c. 2 del D.P.R. 207/2010.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Messina li, 04/08/2016

L'impresa

Edilizia Milone S.r.l.



Il Direttore dei lavori

Arch. Matteo Venuto



Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carmelo Battaglia

